FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 261**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	30 DE AGOSTO DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 34 SUR 39 B 60 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
N/A			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/DENSIFICACION MODERADA	**SECTOR**	3	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	AUTOPISTA MUZU	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 34 SUR 39 B 60 (ACTUAL).**

IMAGEN 1: SINUPOT

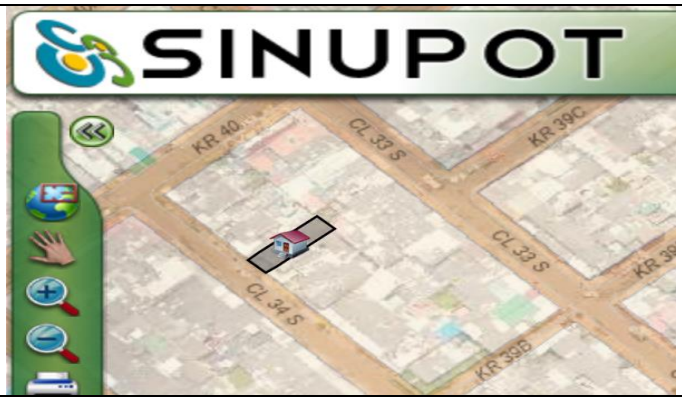


IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 30 DE AGOSTO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 34 SUR 39 B 60 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE DOS PISOS DE ALTURA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

<table>
<tr><th colspan="5">OBSERVACIONES</th></tr>
<tr><td colspan="5">DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No 20224211396352 SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CL 34 SUR 39 B 60 (ACTUAL).
UNA VEZ REVISADO GOOGLE MAPS, CONSULTADO EL SINUPOT, REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 3 DONDE SE DESISTIO DEL TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:
1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS EN EL AÑO 2012 AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (30/08/2022) NO PRESENTA CAMBIOS VOLUMÉTRICOS.
2. QUE A LA FECHA DE LA VISITA (30/08/2022) DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.</td></tr>
<tr><th colspan="5">CONCLUSIONES</th></tr>
<tr><td rowspan="2">AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)</td><td rowspan="2">- m2</td><td colspan="2">ÁREA LEGALIZABLE (M2)</td><td>- m2</td></tr>
<tr><td colspan="2">ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)</td><td>- m2</td></tr>
<tr><td>TIPO DE INFRACCIÓN</td><td colspan="4">N/A</td></tr>
<tr><td>¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?</td><td>SI__ NO X</td><td colspan="2">¿SE DEJÓ CITACIÓN?</td><td>SI__ NO X</td></tr>
<tr><td>ELABORADO POR

Jeisson Steven Valdes Garcia
Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica</td><td>RECIBIDO POR:</td><td colspan="2">NOTA</td><td></td></tr>
</table>